**UPAYAPENGELOLAAN LINGKUNGAN HIDUP DAN UPAYA PEMANTAUAN LINGKUNGAN HIDUP**

**Cover Dokumen**

**(UKLUPL)**

****

**FOTO TAMPAK DEPAN TEMPAT USAHA SECARA KESELURUHAN**

**(KONDISI SAAT PENGURUSAN UKL UPL)**

**Nama Kegiatan Usaha”**

**(Nama Kegiatan Usaha diisi dengan penggunaan bangunan pada SKRK/IMB diikuti dengan jenis kegiatan sesuai Perwali No. 57 Tahun 2015, Contoh : Menara Telekomunikasi)**

**“Nama Badan Hukum”**

**(Nama Badan Hukum diisi dengan nama “CV/PT/Yayasan”,**

**apabila perorangan diisi “perorangan”)**

**“Alamat Kegiatan Usaha”**

**(alamat kegiatan usaha diisi sesuai dengan SKRK/IMB)**

**Kelurahan (nama kelurahan wajib diisi sesuai dengan SKRK/IMB)**

**Kecamatan (nama kecamatan wajib diisi sesuai dengan SKRK/IMB) SURABAYA, 2018**

**Cover Dokumen Tanpa Foto untuk Stempel Final**

**UPAYAPENGELOLAAN LINGKUNGAN HIDUP DAN UPAYA PEMANTAUAN LINGKUNGAN HIDUP**

**(UKLUPL)**

**Nama Kegiatan Usaha”**

**(Nama Kegiatan Usaha diisi dengan penggunaan bangunan pada SKRK/IMB diikuti dengan jenis kegiatan sesuai Perwali No. 57 Tahun 2015, Contoh : Menara Telekomunikasi)**

**“Nama Badan Hukum”**

**(Nama Badan Hukum diisi dengan nama “CV/PT/Yayasan”,**

**apabila perorangan diisi “perorangan”)**

**“Alamat Kegiatan Usaha”**

**(alamat kegiatan usaha diisi sesuai dengan SKRK/IMB)**

**Kelurahan (nama kelurahan wajib diisi sesuai dengan SKRK/IMB)**

**Kecamatan (nama kecamatan wajib diisi sesuai dengan SKRK/IMB) SURABAYA, 2018**

KATA PENGANTAR

Kegiatan usaha ini akan diprediksikan terjadi dampak terhadap lingkungan sekitar, baik dampak yang bersifat positif maupun dampak negatif pada tahap pra konstruksi, konstruksi sampai operasional. Dampak adalah suatu perubahan yang terjadi sebagai akibat adanya suatu kegiatan. Perubahan tersebut mempengaruhi kondisi rona lingkungan hidup di area kegiatan dan sekitarnya. Dampak dapat pula dinyatakan sebagai hubungan sebab akibat atau timbal balik antara kegiatan terhadap rona lingkungan hidup di sekitarnya. Hubungan sebab akibat tersebut dapat bersifat saling mendukung ataupun berlawanan pada setiap tahapan kegiatan dan pada setiap rincian kegiatan. Kajian dampak yang mungkin terjadi akibat adanya suatu kegiatan hendaknya dapat dikelola secara tepat sehingga dampak negatif yang timbul bisa dicegah, diminimalisir atau ditanggulangi dan dampak positifnya dapat dipertahankan bahkan ditingkatkan.

Oleh karena itu, akan diantisipasi sedini mungkin segala dampak negatif yang timbul dan memaksimalkan semua dampak positif yang terjadi dengan cara menyusun sistem pengelolaan dan pemantauan lingkunganhidup dalam bentuk Dokumen Upaya Pengelolaan Lingkungan Hidup (UKL) dan Upaya Pemantauan Lingkungan Hidup (UPL). Dokumen UKL – UPL ini merupakan panduan dalam pengelolaan lingkungan hidup dan pemantauan lingkungan hidup dan penyusunannya mengacu pada Peraturan Menteri Lingkungan Hidup No 16 Tahun 2012. Semoga dokumen ini bermanfaat bagi semua pihak dalam upaya untuk menangani dampak yang timbul akibat kegiatan usaha ini.

Tidak lupa kami sampaikan terima kasih atas segala bantuan dari berbagai pihak dalam penyusunan dokumen lingkungan ini.

Surabaya, Tanggal, Bulan, Tahun

Pemrakarsa

( )

Surabaya, Bulan, Tahun

Nomor : Kepada Yth,

Lampiran : 1 berkas Kepala Dinas Lingkungan Hidup

Hal : Permohonan Dokumen UKL-UPL Kota Surabaya

dan Izin Lingkungan Jl. Jimerto No. 25-27

Di

Surabaya

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama :

Alamat :

Jabatan :

No. Telp :

Bersama ini kami mengajukan permohonan Izin Lingkungan pada kegiatan usaha kami:

Nama Kegiatan :

Badan Usaha :

Alamat Persil :

No. Telp :

Kelurahan :

Kecamatan :

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, kami lampirkan beberapa berkas persyaratan pengajuan Izin Lingkungan antara lain:

1. Profil Perusahaan
2. Dokumen Lingkungan yang dilengkapi dengan Kajian Drainase
3. Akte Perusahaan ***(untuk yang berbentuk badan usaha)***

Demikian permohonan ini saya buat dan atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

Pemohon,

(Nama Pemohon)

Nama Kuasa :

Nomor Telepon Kuasa :

Catatan:

* ***Bila badan hukum mohon ditambahkan KOP PERSUSAHAAN+STEMPEL PERUSAHAAN***
* ***Luas lahan >500 m2 WAJIB DILENGKAPI DENGAN KAJIAN DRAINASE***
* ***Luas lahan <500 m2 TIDAK WAJIB DILENGKAPI DENGAN KAJIAN DRAINASE NAMUN TETAP MENGURUS IJIN LINGKUNGAN***

PROFIL PERUSAHAAN

KOP PERUSAHAAN

1. KETERANGAN PERUSAHAAN

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Nama perusahaan | : | PT / CV |
| 2. | Alamat Kantor | : | Jl.  Kelurahan Kecamatan  Kota. Provinsi.  Telp. Fax.  e-mail. |
| 3. | Identitas penanggung jawab : |  |  |
|  | 1. Nama | : |  |
|  | 1. Alamat | : |  |
|  | 1. Jabatan | : |  |
|  | 1. No. KTP | : |  |
|  | 1. No. Telp | : |  |
| 4. | Jenis Usaha dan/atau kegiatan | : |  |
| 5. | Alamat Usaha dan/ atau perusahaan | : | Jl.  Kelurahan Kecamatan  Kota. Provinsi.  Telp. Fax.  e-mail. |
| 6. | Nilai Investasi | : | Rp. 67.580.000.000 |

1. INFORMASI LUAS LAHAN DAN FUNGSI BANGUNAN

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NO. | BANGUNAN | LUAS (m2) |
| 1. | Luas Lahan |  |
| 2. | Jumlah Lantai |  |
| 3. | Luas lantai bangunan total |  |
| 4. | Luas bangunan untuk usaha |  |

1. SARANA DAN KAPASITAS PRODUKSI BARANG / JASA

A. SARANA PRODUKSI BARANG / JASA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NO. | JENIS SARANA PRODUKSI | JUMLAH | KETERANGAN |
| 1. |  |  |  |

B. KAPASITAS PRODUKSI BARANG / JASA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NO | JENIS BARANG / JASA | SATUAN | KAPASITAS | KETERANGAN |
| 1. |  |  |  |  |

`

1. PENGGUNAAN BAHAN BAKU / PENOLONG

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NO | JENIS BAHAN | SATUAN | JUMLAH |
| 1. |  |  |  |
|  | TOTAL | |  |

1. PENGGUNAAN TENAGA KERJA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Jumlah Tenaga Kerja | orang |
|  | Jam operasional | WIB |

1. PERIZINAN / REKOMENDASI YANG DIPEROLEH

| NO. | JENIS PERIZINAN | REALISASI PERIZINAN | |
| --- | --- | --- | --- |
|  | SK Hak Atas Tanah/Sertifikat | No. - | Tanggal - |
|  | Surat Keterangan Rencana Kota | No. - | Tanggal - |
|  | Izin Mendirikan Bangunan (IMB) | No. - | Tanggal - |
|  | Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) | No. - | Tanggal - |
|  | Tanda daftar Perusahaan (TDP) | No. - | Tanggal - |
|  | Tanda Daftar Usaha Pariwisata (TDUP) | No. - | Tanggal - |
|  | Tanda Daftar Gudang (TDG) | No. - | Tanggal - |
|  | Izin Usaha Industri (IUI) / Tanda Daftar Industri (TDI) | No. - | Tanggal - |
|  | Rekomendasi Drainase | No. - | Tanggal - |
|  | Rekomendasi Andalalin | No. - | Tanggal - |
|  | Izin Teknis lainnya | No. - | Tanggal - |

Hanya diisi sesuai dengan Perizinan yang telah dimiliki

1. PENGELOLAAN LINGKUNGAN HIDUP YANG DIKENAKAN TERHADAP PERUSAHAAN
2. DOKUMEN LINGKUNGAN YANG DIMILIKI DAN PELAPORAN DOKUMEN LINGKUNGAN YANG SUDAH DILAKUKAN

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NO. | KETENTUAN | | REALISASI DOKUMEN | |
| 1. | AMDAL/UKL-UPL/SPPL, dll | | No. - | Tanggal - |
| No. - | Tanggal - |
| No. - | Tanggal - |
| 2. | PELAPORAN | SEMESTER I | No. - | Tanggal - |
| SEMESTER II | No. - | Tanggal - |

1. LIMBAH YANG DIHASILKAN

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NO. | JENIS | URAIAN | VOLUME  (m3/bulan atau kg/ bulan) |
| 1. | Padat |  |  |
| 2. | Cair |  |  |
| 3. | Gas |  |  |
| 4. | B3 |  |  |

1. PENGELOLAAN LIMBAH

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NO. | JENIS | PENGELOLAAN | VOLUME (liter atau m3) | JUMLAH UNIT |
|
| 1. | Padat |  |  |  |
| 2. | Cair |  |  |  |
| 3. | Gas |  |  |  |
| 4. | B3 |  |  |  |

Demikian profil perusahaan ini disusun dengan sebenarnya, sesuai dengan kondisi saat ini.

Surabaya, ..................... 20...

Penanggung Jawab,

Cap Perusahaan + Tanda Tangan + Materai Rp. 6.000,-

(Nama Penanggung Jawab)

Jabatan

Catatan :

1. Merupakan format minimal, apabila diperlukan dapat ditambahkan data-data lainnya
2. Diisi sesuai kondisi saat ini
3. Melampirkan rekomendasi dan izin-izin yang dimiliki
4. Melampirkan Detail Luas dan Fungsi Ruangan Per Lantai Bangunan
5. Melampirkan Gambar Denah Eksisting (untuk kegiatan yang telah memiliki rekomendasi dokumen lingkungan antara tanggal 23 Februari 2012 sampai dengan 7 Desember 2016)

# RENCANA USAHA DAN/ ATAU KEGIATAN

## Identitas Pemrakarsa

1. Nama Kegiatan : ………… (Sesuaikan dengan judul cover)
2. Alamat Persil Kegiatan : ………… (Sesuaikan dengan SKRK/IMB)
3. Kelurahan :
4. Kecamatan :
5. Nama Badan Hukum :
6. Alamat Kantor Surabaya :
7. Nomor Telefon/ Fax Kantor :
8. Email Kantor :
9. Nama Penanggungjawab :
10. N.I.K :
11. Jabatan :
12. Alamat Penanggungjawab sesuai KTP :
13. Nomor Telefon/HP :

## Identitas Penyusun

1. Nama Penyusun :
2. N.I.K Penyusun :
3. Nomor Telepon/HP :
4. Email Penyusun :

## Legalitas Kegiatan

**Tabel 2.1 Legalitas yang Dimiliki (sebutkan semua legalitas yang telah dimiliki) (\*)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No** | **Jenis Perijinan** | **Nomer dan Tanggal terbit** | **Pemberi Ijin** |
| 1 | Sertifikat tanah yang dimiliki (SHM, SHGB, SIPT, LETTER C, PETOK D) | Atas nama : …….  Nomor : ……..  Luas lahan : ..... m2 | Badan Pertanahan Nasional |
| 2 | SKRK | Nomor : .....  Tanggal terbit : ..... | Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Surabaya |
| 3 | IMB | Nomor : .....  Tanggal terbit : .....  Peruntukan bangunan : ..... | Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Surabaya |
| 4 | Dstnya…. |  |  |

Sumber data : Pemrakarsa

## Detail Rencana Usaha dan/atau Kegiatan

\*Penjelasan rencana usaha dan/atau kegiatan secara lengkap. Contoh:

Rencana usaha dan/atau kegiatan berupa kegiatan menara telekomunikasi berjenis Greenfield. Menara telekomunikasi ini melayani dua profider, yaitu telkomsel dan XL. Menara telekomunikasi ini mempunyai ketinggian 30 meter. Fasilitas yang terdapat pada menara telekomunikasi ini antara lain: ……. Dan seterusnya.

Kegiatan usaha pada saat ini berada pada tahap …….. (operasional/konstruksi). Kegiatan usaha ini (\*\*sudah beroperasional/ akan beroperasional mulai) ……… (bulan dan tahun). Kebutuhan tenaga kerja pada tahap konstruksi dan operasional dapat dilihat pada Tabel 2.2. Kegiatan usaha mempunyai jenis tower ……. (Green Field/ Roof Top) dengan ketinggian tower ….. meter. Kegiatan usaha tower ini bekerjasama dengan beberapa operator, antara lain: ……… (Contoh: XL, TELKOMSEL, dll). Kegiatan usaha tower menyediakan asuransi terkait kerobohan menara, bekerjasama dengan perusahaan……..

Tabel 2.2 Rencana Kebutuhan Tenaga Kerja Tahap Kosntruksi

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Jabatan | Jumlah | Jam Kerja | Keterangan |
| **Tahap Konstruksi** | | | |
| Kepala Proyek |  | Jam …… s/d …. WIB (diisi sesuai dengan data pemrakarsa, Contoh: Jam 07.00 s/d 17.00 WIB) | Hari kerja dilakukan Hari ….. s/d ….. (diisi sesuai dengan data pemrakarsa, Contoh: Hari Senin s/d Sabtu) |
| Mandor |  |
| Tukang |  |
| Satpam |  |
| Total |  |

Sumber: Pemrakarsa, 2019

Batas-batas lokasi rencana usaha toko atau ruko atau kantor atau rukan dan titik koordinat lokasi kegiatan dapat dilihat pada Gambar 2.1.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Nama Kegiatan** |
| **xxxx** |
| **Alamat Persil** |
| **xxxx** |
| **Nama Pemrakarsa** |
| **xxxx** |
| **Koordinat** |
| **xxxx** |
| **Sumber** |
| **Google Earth & Hasil Analisis, 2018** |

**Contoh Gambar Citra Satelit**

### Tabel 2.3 Fungsi dan Luas Rencana Kegiatan

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Uraian | Fasilitas | Luas (m2) | Ketinggian (meter) |
| Luas Lahan | Sesuai dengan Peta Lokasi |  |  |
| Lahan Terbuka | Taman dan lahan terbuka |  |  |
| Akses Jalan | Akses Jalan Masuk ke Menara |  |  |
| Luas Bangunan | Tower Shelter dan Rangka |  |  |
| Luas lahan terpotong GS |  |  |  |

Sumber: Pemrakarsa, 2019

## Kesesuaian dengan \*\*SKRK/IMB (\*\*pilih salah satu, SKRK atau IMB)

Tabel 2.4 Kesesuaian \*\*Rencana Usaha/ Kondisi Eksisting (\*\*pilih salah satu) dengan SKRK Nomor: …………. Tanggal ……….

| No. | Syarat – syarat SKRK | | Perencanaan (Diisi sesuai dengan data pemrakarsa) | Keterangan |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Jenis Persyaratan | Ketentuan Persyaratan  (disesuaikan SKRK halaman 2) |
| Rencana usaha dan/ atau kegiatan terletak pada alamat persil Jl. ………….., Kelurahan ……, Kecamatan ……, Kota Surabaya | | | | |
| 1. | Peruntukan Lahan | \*\*diisi sesuai yang tercantum di SKRK |  | Kondisi eksisting tidak sesuai SKRK  atau  Kondisi eksisting sesuai dengan SKRK |

Sumber: Pemrakarsa, 2019

Kesimpulan Tabel 2.5:

Perencanaan dan/atau kondisi eksisting bangunan harus sesuai dengan SKRK Nomor: ……. Tanggal ………

Tabel 2.4 Kesesuaian Kondisi Eksisting Bangunan dengan IMB (\*\*Apabila sudah ber IMB)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| No. | Syarat – syarat IMB | | Perencanaan | Keterangan |
| Jenis Persyaratan | Ketentuan Persyaratan  (disesuaikan IMB) |
| Rencana usaha dan/ atau kegiatan terletak pada alamat persil Jl. ………….., Kelurahan ……, Kecamatan ……, Kota Surabaya | | | | |
| 1. | Peruntukkan Bangunan | ..... | ..... | Kondisi eksisting sesuai dengan IMB |

Sumber: Pemrakarsa, 2019

Kesimpulan Tabel 2.5:

Kondisi eksisting bangunan harus sesuai dengan IMB Nomor: ……… Tanggal ………...

## Penyediaan Air Bersih dan Pengolahan Air Limbah

Penyediaan kebutuhan air bersih tower didapatkan dari air PDAM dan pemrakarsa berkomitmen untuk tidak menggunakan air bawah tanah pada kegiatan konstruksi. Untuk perhitungan kebutuhan air bersih dan volume air limbah pada tahap konstruksi dapat dilihat pada Tabel 2.5.

Tabel 2.5 Perhitungan Prakiraan Kebutuhan Air Bersih dan Air Limbah pada Tahap Konstruksi

| Pengguna | Jumlah | Kebutuhan Air Bersih (m3/orang/hari) | Kebutuhan Air Bersih Rata-Rata (m3/hari) | Volume Air Limbah (m3/hari) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tahap Konstruksi** | | | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) = (2)x(3) | (5) = (4) x 0,7 |
| Tenaga Kerja Konstruksi | \*\*Diisi sesuai Tabel 2.2 | 0,6 | (a) | (b) |
| Pembuatan Campuran Semen | | | 2 | Terpakai habis |
| Penyiraman Jalan Berdebu | | | 1 | Terpakai habis |
| Pembersihan Peralatan Proyek | | | 2 | Terpakai habis |
| Total Kebutuhan Air Bersih | | | (c) = (a) + 2 + 1 + 2 | (b) |
| Faktor Jam Puncak | 1,5 | | | |
| Kebutuhan Jam Puncak | | | (d) = (c) x 1,5 | (e) = (b) x 1,5 |
| Tahap Operasional | | | | |
| Untuk kegiatan Tower/ Menara tidak menghasilkan air limbah | | | | |

*Sumber: Pemrakarsa, 2019 (Mengacu pada SNI 03-7065-2005)*

Pengolahan air limbah yang dihasilkan dari kegiatan ini dapat dilakukan dengan beberapa jenis pengolahan, antara lain: IPAL, biofilter, septicktank, dan lain-lain. Pada kegiatan ini akan dilakukan pengolahn dengan menggunakan IPAL atau biofilter. Dengan adanya penyediaan IPAL ini, maka pemrakarsa sanggup untuk mengurus Izin Pembuangan Air Limbah (IPAL) ke Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya. Untuk menghitung kecukupan IPAL atau biofilter digunakan volume air limbah pada jam puncak. Untuk menentukan kapasitas IPAL bisa dilakukan pendekatan dengan melihat volume air limbah yang dihasilkan dan disesuaikan dengan kapasitas IPAL yang ada dipasaran.

Air Bersih bersumber dari PDAM

Pengelolaan dilakukan dnegan menyediakan kamar mandi portable lengkap dengan biofilter berkapasitas ……. (\*\*sesuai perhitungan di atas) m3 dengan jumlah …. Unit dan akan dilakukan pembongkaran pada saat kegiatan konstruksi berkahir

Tahap Konstruksi

Volume Kebutuhan Air Bersih = (d) m3/hari

Volume Air Limbah = (e) m3/hari

Gambar 2.2 Proses Pengolahan Air Limbah pada Tahap Konstruksi

## Pengelolaan Sampah

Perhitungan prakiraan timbulan sampah pada \*\*tahap konstruksi dan tahap operasional (\*\*bisa pilih salah satu) dapat dilihat pada Tabel 2.6.

Tabel 2.6 Perhitungan Prakiraan Timbulan Sampah \*\*Tahap Konstruksi dan/atau Tahap Operasional

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sumber | Pengguna | Jumlah | Kebutuhan (liter/orang/hari) | Jumlah Timbulan Sampah (liter/hari) |
| (1) | (2) | (3) | (4) = (2) x (3) |
| **Tahap Konstruksi** | | | | |
| Kegiatan Domestik | Tenaga Kerja Konstruksi | \*\*Diisi sesuai Tabel 2.2 | 2,5 | (a) |
| Sisa Material Proyek | Kegiatan Kosntruksi | - | 25 | 25 |
| Total Timbulan Sampah | | | | (b) = (a) + 25 |
| **Tahap Operasional** | | | | |
| Untuk kegiatan Tower/ Menara tidak menghasilkan sampah | | | | |

*Sumber: Pemrakarsa, 2019 (Mengacu SNI 3242-2008)*

Bahwa berdasarkan Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 1 Tahun 2019 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kota Surabaya No. 5 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Sampah dan Kebersihan di Kota Surabaya, maka:

1. Untuk setiap orang wajib melakukan pemilahan sampah dan wajib menyediakan sarana pemilahan sampah dengan memperhatikan jenis, karakteristik, dan timbulan sampah;
2. Untuk setiap orang, pengelola kawasan permukiman, kawasan komersial, kawasan industry, kawasan khusus, fasilitas umum, fasilitas social dan fasilitas lainnya yang menghasilkan sampah lebih dari 30 m3 (tiga puluh meter kubik) setiap bulan, wajib membuang sendiri sampah ke TPST atau TPA.

Alur pengelolaan sampah pada tahap konstruksi dapat dilihat pada Gambar 2.3.

Timbulan Sampah

Tahap Konstruksi

Timbulan sampah organik dan anorganik = (b) liter/hari

* Pada masing-masing titik lokasi proyek pemrakarsa menyediakan tempat sampah terpilah dengan jumlah dan kapasitas yang memadai
* Menyediakan tempat sampah di luar ruangan (TPS) dengan kapasitas 60 liter atau 100 liter atau 200 liter (\*\*disesuaikan dengan volume sampah yang dihasilkan) berjumlah ….. unit
* Pengangkutan untuk sampah domestik dilakukan oleh petugas kebersihan dibawa ke TPS Kelurahan ……. (\*\*Kelurahan Sesuai dengan SKRK). Dan pemrakarsa akan berkoordinasi dengan Dinas Kebersihan dan Ruang Terbuka Hijau.
* Untuk sampah sisa konstruksi pemrakarsa bekerja sama dengan pihak ketiga yang berizin.

Gambar 2.3 Alur Pengelolaan Sampah Tahap Konstruksi dan/atau Tahap Operasional

## Pengelolaan Limbah B3

Kegiatan Konstruksi dan Operasional Tower/ Menara tidak menghasilkan limbah B3, sehingga tidak dilakukan pembahasan terkait pengelolaan limbah B3. Namun apabila nantinya pada saat konstruksi atau operasional ditemukan terdapat ceceran limbah B3 di lokasi kegiatan, maka kami bersedia untuk melakukan pengelolaan sesuai dengan aturan yang berlaku.

## Utilitas Bangunan

Utilitas Bangunan kegiatan ini terdiri dari penyediaan tenaga listrik, penyediaan lahan parkir, sistem proteksi kebakaran, sistem drainase, dan penyediaan ruang terbuka hijau. Pembahasan utilitas bangunan dapat dilihat pada Tabel 2.7.

Tabel 2.7 Utilitas Bangunan

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No. | Utilitas Bangunan | Uraian | | | |
| 1. | Sumber Tenaga Listrik | * Sumber Tenaga Listrik kegiatan berasal dari PLN * Pemrakarsa menyediakan genset sebagai sumber listrik cadangan | | | |
| No. | Utilitas Bangunan | Uraian | | | |
| 2. | Lahan Parkir | * Pemrakarsa berkomitmen untuk menyediakan ruang parkir yang dialokasikan di dalam persil. * Perhitungan kebutuhan penyediaan parkir disesuaikan dengan Rekomendasi ANDALALIN/ Rekomendasi Pengaturan Lalu Lintas yang dikeluarkan oleh Dinas Perhubungan Kota Surabaya. | | | |
| No. | Utilitas Bangunan | Luas Bangunan (m2) | Radius APAR (Sedang) | Kebutuhan APAR | Keterangan |
| 3. | Sistem Proteksi Kebakaran | Luas bangunan lantai 1 | 139 | Kebutuhan APAR = Luas bangunan lantai 1/139 |  |
| Luas Bangunan lantai 2 | 139 | Kebutuhan APAR = Luas bangunan lantai 2/139 |  |
| Dst. |  |  |  |
| * Total Kebutuhan APAR | |  |  |
| * Lebar jalan lingkungan depan persil adalah ….. meter * Jarak lokasi sumur kebakaran terdekat lokasi kegiatan adalah ….. meter * Pemrakarsa menyediakan jalur evakuasi di dalam gedung dan titik kumpul evakuasi * Penyediaan sistem proteksi kebakaran pada lokasi kegiatan disesuaikan dengan Rekomendasi Sistem Proteksi Kebakaran yang dikeluarkan oleh Dinas Pemadam Kebakaran Kota Surabaya | | | |
| No. | Utilitas Bangunan | Uraian | | | |
| 4. | Sistem Drainase | * Pemrakarsa menyediakan saluran drainase dengan dimensi lebar …… meter dan kedalaman …. Meter * Pemrakarsa menyediakan kolam tampung di dalam persil dengan kapasitas ….. m3 * Penyediaan saluran drainase dalam kawasan akan disesuaikan dengan Arahan Sistem Drainase yang dikeluarkan oleh Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga dan Pematusan | | | |
| No. | Utilitas Bangunan | Uraian | | | |
| 5. | Penyediaan Ruang Terbuka Hijau | * Pemohon wajib menyediakan ruang terbuka hijau (KDH) sebesar 10% dari luas lahan terpotong GS, sesuai dengan persyaratan yang tercantum pada SKRK; * Pemrakarsa wajib melakukan penataan terhadap estetika lingkungan dengan mengutamakan penanaman dan perawatan pohon pelindung penyerap polutan sesuai Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 7 Tahun 2002 tentang Pengelolaan Ruang Terbuka Hijau di area kegiatan. | | | |

Sumber: Pemrakarsa, 2019

## Garis Besar Komponen Rencana Usaha dan/atau Kegiatan

### Tabel 2.10 Garis Besar Komponen Rencana Usaha dan/atau Kegiatan

|  |  |
| --- | --- |
| **Tahap Pra Konstruksi** | |
| Pengurusan perijinan | Keresahan masyarakat |
| **Tahap Konstruksi** | |
| Pembersihan Lahan (Termasuk Kegiatan Pembongkaran Bangunan Lama, Pengurukan, dll) | Penurunan kualitas udara ambient, adanya timbulan material dan tanah galian, penurunan keanekaragaman vegetasi, potensi kebakaran, gangguan K3, peningkatan kebisingan, penurunan sanitasi lingkungan |
| Operasional *base camp* | Terbukanya kesempatan kerja, peningkatan limbah cair, peningkatan limbah padat, tumbuhnya sektor informal |
| Mobilisasi alat berat dan material | Penurunan kualitas udara ambient, peningkatan kebisingan, penurunan kinerja jalan, timbulnya ceceran material, peningkatan kemacetan lalu lintas, timbulnya getaran, keretakan bangunan |
| Konstruksi bangunan menara | Peningkatan kebisingan, potensi kebakaran, gangguan K3, penurunan kualitas udara ambient, adanya timbulan material, penurunan sanitasi lingkungan |
| Kegiatan *finishing* dan*Mechanical Electrical*(ME) | Potensi kebakaran, peningkatan kebisingan, gangguan K3, penurunan kualitas udara ambient, adanya timbulan material |
| Kegiatan penghijauan | Peningkatan kesehatan lingkungan |
| Pembongkaran *base camp* | Penurunan kualitas udara ambien, peningkatan kebisingan, adanya timbulan material, gangguan K3 |
| Demobilisasi materail dan alat berat | Penurunan kualitas udara ambient, peningkatan kebisingan, penurunan kinerja jalan, timbulnya ceceran material, peningkatan kemacetan lalu lintas, timbulnya getaran, keretakan bangunan, |
| **Tahap Operasional** | |
| Kegiatan Menara Telekomunikasi / Tower | Peningkatan Gangguan Gelombang Elektromangnetik, Gangguan Sinyal Sistem Komunikasi Non Seluler, Keresahan masyarakat, Potensi Kerobohan Menara, Potensi Kilatan Petir, Potensi Kebakaran dan Gangguan Kesehatan Masyakarat |
| Kegiatan Pemeliharaan dan Perawatan | Gangguan K3, Perningkatan Kebisingan, Penurunan Kualitas udara |

(\*) dan seterusnya sesuai dengan kegiatan masing-masing

# DAMPAK LINGKUNGAN YANG DITIMBULKAN DAN UPAYA PENGELOLAAN DAN PEMANTAUAN LINGKUNGAN

Berdasarkan kesimpulan pada Bab I Tabel Kesuaian SKRK/IMB, bahwa bangunan …. (sesuaikan dengan judul cover) yang Perencanaan dan/atau kondisi eksisting bangunannya (Terkait: KDB, KLB, KDH, Ketinggian Bangunan, dll) harus sesuai dengan SKRK Nomor: ……. Tanggal ………, **Maka dokumen UKL UPL ini hanya diberlakukan untuk mengkaji dampak yang diperkirakan akan timbul akibat kegiatan operasional kegiatan ….. (sesuaikan dengan judul cover) yang berada pada bangunan yang memenuhi ketentuan syarat-syarat zoning yang diatur pada SKRK/IMB dimaksud**.

Kegiatan ……. (sesuaikan dengan judul cover) yang secara terletak di Jalan ..... secara administrasi terletak di Kelurahan ..... , Kecamatan ....., Kota Surabaya saat ini berada Konstruksi dan Operasional sehingga tinjauan dampak kegiatan difokuskan pada kegiatan Konstruksi dan Operasional. Dampak yang terjadi pada tahap Konstruksi dan Operasional diperlukan pengelolaan dan pemantauan agar dampak yang terjadi tidak menganggu kegiatan …….. (sesuaikan dengan judul cover), sedangkan dampak yang terjadi pada tahap Konstruksi dan Operasional memerlukan pengelolaan dan pemantauan dalam jangka waktu yang cukup panjang dan berkesinambungan karena tahap Konstruksi dan Operasional merupakan tahapan yang paling lama memberikan dampak terhadap masyarakat sekitar Kelurahan ...... Kegiatan Konstruksi dan Operasional akan memberikan dampak baik dampak positif maupun dampak negatif, sehingga dalam pelaksanaannya perlu dilakukan pula upaya pengelolaan lingkungan sehingga dapat diidentifikasi dampak-dampak yang kemungkinan akan terjadi beserta cara pengelolaan maupun pemantauannya. Identifikasi dampak lingkungan yang akan terjadi beserta besaran dampaknya dari kegiatan konstruksi dan operasional adalah sebagai berikut.

| 3.1 Tabel Intansi Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan Hidup | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No** | **Jenis Dampak** | **Instansi Pengelola Dampak Lingkungan** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Pemrakarsa** | **DLH** | | **DPUCKTR** | | | **DPUBMP** | **Dinas Kesehatan** | | **Dinas Kebersihan dan Ruang Terbuka Hijau** | **Dinas Perdagangan** | **Dinas Perhubungan** | | **Dinas Kebakaran** | **Dinas Tenaga Kerja** | | **Kecamatan** | **Dinas Kominfo** | |  |
| **Tahap Prakonstruksi** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Keresahan Masyarakat | X |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |  |  | | X |  | |  |
| **Tahap Konstruksi** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Penurunan kualitas udara ambient | X | | X | |  |  | |  |  | |  | |  |  |  |  | | |  | |
| 2 | Adanya timbulan material dan tanah galian | X | |  | |  |  | |  | X | |  | |  |  |  |  | | |  | |
| 3 | Penurunan keanekaragaman vegetasi | X | |  | |  |  | |  | X | |  | |  |  |  |  | | |  | |
| 4 | Potensi kebakaran | X | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | X |  |  | | |  | |
| 5 | Gangguan K3 | X | |  | |  |  | |  |  | |  | |  |  | X |  | | |  | |
| 6 | Peningkatan kebisingan | X | | X | |  |  | |  |  | |  | |  |  |  |  | | |  | |
| 7 | Penurunan sanitasi lingkungan | X | |  | |  |  | | X |  | |  | |  |  |  |  | | |  | |
| 8 | Terbukanya kesempatan kerja | X | |  | |  |  | |  |  | |  | |  |  | X |  | | |  | |
| 9 | Peningkatan limbah cair | X | | X | |  |  | |  |  | |  | |  |  |  |  | | |  | |
| 10 | Tumbuhnya sector informal | X | |  | |  |  | |  |  | |  | |  |  |  | X | | |  | |
| 11 | Penurunan kinerja jalan | X | |  | |  |  | |  |  | |  | | X |  |  |  | | |  | |
| 12 | Timbulnya ceceran material | X | |  | |  |  | |  | X | |  | |  |  |  |  | | |  | |
| 13 | Peningkatan kemacetan lalu lintas | X | |  | |  |  | |  |  | |  | | X |  |  |  | | |  | |
| 14 | Timbulnya getaran | X | |  | | X |  | |  |  | |  | |  |  |  |  | | |  | |
| 15 | Keretakan Bangunan | X | |  | | X |  | |  |  | |  | |  |  |  |  | | |  | |
| 16 | Timbulnya genangan/ banjir | X | |  | |  | X | |  |  | |  | |  |  |  |  | | |  | |
| 17 | Adanya timbulan material | X | |  | |  |  | |  | X | |  | |  |  |  |  | | |  | |
| 18 | Potensi kebakaran | X | |  | |  |  | |  |  | |  | |  | X |  |  | | |  | |
| 19 | Peningkatan kesehatan lingkungan | X | |  | |  |  | | X |  | |  | |  |  |  |  | | |  | |
| **Tahap Operasional** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Peningkatan gangguan gelombang elekteromagnetik | X |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |  |  | |  | X | |  |
| 2 | Gangguan Sinyal Sistem Komunikasi Non Seluler | X |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |  |  | |  | X | |  |
| 3 | Keresahan masyarakat | X |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |  |  | | X |  | |  |
| 4 | Potensi Kerobohan Menara | X |  | | X | | |  |  | |  |  |  | |  |  | |  |  | |  |
| 5 | Potensi Kilatan Petir | X |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |  |  | |  | X | |  |
| 6 | Potensi Kebakaran | X |  | |  | | |  |  | |  |  |  | | X |  | |  |  | |  |
| 7 | Gangguan Kesehatan Masyakarat | X |  | |  | | |  | X | |  |  |  | |  |  | |  |  | |  |
| 8 | Gangguan K3 | X |  | |  | | |  |  | |  |  |  | |  | X | |  |  | |  |
| 9 | Perningkatan Kebisingan | X | X | |  | | |  |  | |  |  |  | |  |  | |  |  | |  |
| 10 | Penurunan Kualitas udara | X | X | |  | | |  |  | |  |  |  | |  |  | |  |  | |  |

Sumber: Pemrakrasa, 2019

**Tabel 3.2 Matriks Upaya Pengelolaan Lingkungan dan Upaya Pemantauan Lingkungan**

| **Sumber Dampak** | **Jenis Dampak** | **Besaran Dampak** | **Upaya Pengelolaan Lingkungan Hidup** | | | | | | **Upaya Pemantauan Lingkungan Hidup** | | | | **Institusi Pengelola Lingkungan** | | | **Keterangan** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bentuk Upaya Pengelolaan Lingkungan Hidup** | | **Lokasi Pengelolaan Lingkungan Hidup** | | **Periode Pengelolaan Lingkungan Hidup** | | | **Bentuk Upaya Pemantauan Lingkungan Hidup** | **Lokasi Pemantauan Lingkungan Hidup** | **Periode Pemantauan Lingkungan Hidup** |  | |  | |
| **Tahap Pra Konstruksi** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kegiatan Pengurusan Perijinan | Keresahan Masyarakat | Adanya satu pengaduan oleh masyarakat sekitar terkait kegiatan usaha | * Melakukan proses perijinan, terutama ijin tempat usaha dan ijin operasional | | Di lokasi persil ……………….. | | Setiap kali melakukan pengurusan ijin usaha | | | Melakukan pengecekan kelengkapan ijin operasional dan ijin tempat usaha | Di lokasi persil ……………….. | Awal melakukan proses perijinan | | **Pelaksana :** Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor :**  Aparat keamanan lingkungan setempat  **Kantor Kelurahan ………………..**  **Kantor Kecamatan**  **………………..**  **Instansi Terkait :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| **Tahap Konstruksi** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pembersihan Lahan (Termasuk Kegiatan Pembongkaran Bangunan Lama, Pengurukan, dll) | Penurunan Kualitas Udara Ambien | Parameter debu, SOx, COx, dan NOx | * Penyiraman dan pembasahan lahan saat kegiatan berlangsung * Menggunakan masker untuk pekerja | Area dalam proyek | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Area dalam proyek | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Instansi Terkait :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Pembersihan Lahan (Termasuk Kegiatan Pembongkaran Bangunan Lama, Pengurukan, dll) | Adanya Timbulan Material dan Tanah Galian | Timbulan Material dan Tanah Galian sebesar ..... | * Menyediakan tempat penampungan sementara di dalam persil * Berkerjasama dengan pihak ketiga yang berizin dalam pengangkutan dan menggunakan truk /pick up dengan bak tertutup agar tidak tercecer | Tempat  penampungan  material dan tanah galian | | Setiap hari selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem  pengelolaan yang  dilakukan | | | Tempat  penampungan  material dan tanah galian | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor :**  Dinas Kebersihan dan Ruang Terbuka Hijau Kota Surabaya  **Instansi Terkait :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Pembersihan Lahan (Termasuk Kegiatan Pembongkaran Bangunan Lama, Pengurukan, dll) | Penurunan Keanekaragaman Vegetasi | Berkurangnya Vegetasi | Melakukan penanaman kembali dan menata ulang vegetasi yang berkurang | Vegetasi yang berkurang  pada area dalam proyek | | Setiap hari  Selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Vegetasi yang berkurang  pada area dalam proyek | Setiap hari  Selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Kebersihan dan Ruang Terbuka Hijau Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Pembersihan Lahan (Termasuk Kegiatan Pembongkaran Bangunan Lama, Pengurukan, dll) | Potensi Kebakaran | Adanya kebakaran | * Menempatkan sisa material dan tanah galian pada tempat yang aman * Melakukan pengecekan pada alat-alat yang digunakan secara berkala * Membuat SOP terkait kebakaran * Menyediakan APAR di area dalam proyek | Area dalam proyek | | Setiap hari  Selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem  pengelolaan yang  dilakukan | | | Area dalam proyek | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Pemadam Kebakaran Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Pembersihan Lahan (Termasuk Kegiatan Pembongkaran Bangunan Lama, Pengurukan, dll) | Gangguan K3 | Jumlah  kecelakaan kerja  yang terjadi. | * Menyediakan APD dan alat P3K sebagai pertolongan pertama sebelum dirujuk ke puskesmas/klinik/ rumah sakit terdekat * Menerapkan sistem Manajemen K3 dan SOP tentang K3 dengan memuat penerapannya dalam RKS (Rencana Kerja dan Syarat) pada dokumen kontrak kerja dengan karyawan * Mengikutsertakan pegawai kegiatan usaha dengan BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan | Area dalam proyek | | Setiap hari selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem  pengelolaan yang  dilakukan | | | Area dalam proyek | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Tenaga Kerja Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Pembersihan Lahan (Termasuk Kegiatan Pembongkaran Bangunan Lama, Pengurukan, dll) | Penurunan Sanitasi Lingkungan | Jumlah vektor  penyakit yang  bermigrasi. | * Berkoordinasi dengan Puskesmas setempat untuk meningkatkan sosialisasi tentang peningkatan sanitasi lingkungan di dalam dan sekitar rumah, menutup bak sampah,dan menutup makanan. | Area dalam proyek | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem  pengelolaan yang  dilakukan | | | Area dalam proyek | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Kesehatan Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Operasional *Base Camp* | Terbukanya Kesempatan Kerja | Pekerja yang dibutuhkan sebanyak ... orang | * Memprioritaskan pendudukan sekitar dalam proses rekrutment dengan tetap mempertimbangkan keahlian yang dimiliki * Memberi fasilitas berupa jaminan Kesehatan dan uang kematian kepada pekerja | Di lokasi persil **……………** | | Sebelum dilakukannya kegiatan pada tahap konstruksi | | Memantau pekerjaan dari tenaga kerja yang terekrut sesuai *skill* masing-masing | | | Di lokasi persil **………………..** | Sebelum dilakukannya kegiatan pada tahap konstruksi | | **Pelaksana :** Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Tenaga Kerja Kota Surabaya  **Pengawas Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Operasional *Base Camp* | Peningkatan Limbah Cair | Volume limbah cair domestik sebesar **(e) (Tabel 2.6)** m3/hari | * Mengolah limbah cair domestik degan ...... , kapasitas ..... m3 , jumlah ..... unit (\*\*Sesuaikan dengan Gambar 2.2) * Melakukan pembongkaran toilet portable pada akhir tahap konstruksi | Kamar Mandi | | Satu minggu sekali selama  kegiatan  berlangsung | | Melakukan pemantauan terhadap limbah cair domestik yang dihasilkan dengan  melakukan analisis  laboratorium mengenai parameter  limbah cair domestik | | | Septik tank | Setiap 6 bulan sekali  bulan selama  kegiatan  berlangsung  pada tahap  konstruksi | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Operasional *Base Camp* | Peningkatan Limbah Padat | Jumlah timbulan sampah sebesar **(b) (Tabel 2.7)** liter/hari | * Menyediakan tempat sampah terpilah yang memadai dan mencukupi * Menyediakan tempat sampah komunal di depan persil dengan kapasitas ….. liter (\*\*Sesuaikan dengan Gambar 2.3) * Timbulan sampah diambil oleh petugas kebersihan setiap hari dan diangkut menuju TPS Kelurahan ……………… (\*\*Kelurahan Sesuai dengan SKRK) | Tempat sampah di dalam ruangan | | Setiap hari selama  kegiatan  berlangsung | | Melakukan koordinasi dengan petugas kebersihan lingkungan setempat untuk pengangkutan/pembuangan sampah ke TPS Kelurahan **………………..** | | | Tempat sampah di luar ruangan (di depan persil) | Setiap 2 hari sekali selama kegiatan konstruksi berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Kebersihan dan Ruang Terbuka Hijau Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Operasional *Base Camp* | Tumbuhnya Sektor Informal | Adanya PKL yang berjualan di sekitar kegiatan usaha | * Menyediakan petugas untuk menjaga PKL tidak berjualan di sekitar kegiatan usaha * Menambahkan pagar pembatas untuk menghalau PKL masuk di area proyek | Sekitar kegiatan usaha | | Setiap hari selama kegiatan konstruksi berlangsung | | Melakukan pemantauan terhadap aktifitas PKL | | | Sekitar kegiatan usaha | Setiap hari selama kegiatan konstruksi berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Kecamatan ....  Dinas Koperasi dan UMKM  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  |  | |
| Mobilisasi Alat Berat dan Material | Penurunan Kualitas Udara Ambien | Parameter debu, SOx, COx, dan NOx | * Mewajibkan pengangkut material urukan agar memberi penutup pada bak agar material tidak tercecer di jalan * Melakukan pencucian ban dan bak kendaraan(truk/mobil, dsb) sebelum keluar dari lokasi proyek | Lokasi tempat  menurunkan  material dan  kendaraan  pengangkut | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Lokasi tempat  menurunkan  material dan  kendaraan  pengangkut | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Mobilisasi Alat Berat dan Material | Peningkatan Kebisingan | Kebisingan ≤ 60 dBA | * Melakukan mobilisasi alat berat dan material secara bertahap, tidak secara serentak. * Memastikan kendaraan yang dipakai untuk pengangkutan bisa layak jalan | Jalan yang  dilalui kendaraan  pengangkut  alat berat dan  material  dengan jarak ±  200 meter dari  batas proyek. | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem  pengelolaan yang  dilakukan | | | Jalan yang dilalui kendaraan  pengangkut  alat berat dan  material dengan jarak ±  200 meter dari  batas proyek. | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Mobilisasi Alat Berat dan Material | Penurunan Kinerja Jalan | Adanya jalan yang berlubang dan rusaknya pedestrian | * Melakukan semua pendokumentasian kondisi jalan dan pedestrian sebelum dimulainya kegiatan pada bangunan yang dilalui kendaraan pengangkut alat berat dan material dengan jarak ± 100 s/d 200 meter dari batas proyek * Menggunakan kendaraan pengangkut material dan alat berat sesuai kelas jalan yang dilalui * Pembatasan tonase kendaraan pengangkut material dan alat berat sesuai kelas jalan * Melakukan perbaikan jalan yang berlubang dan menata ulang pedestrian yang rusak | Jalan dan pedestrian yang dilalui kendaraan  pengangkut  alat berat dan  material dengan jarak ± 200 meter dari batas proyek. | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem  pengelolaan yang  dilakukan | | | Jalan dan pedestrian yang dilalui  kendaraan  pengangkut  alat berat dan  material  dengan jarak ±  200 meter dari  batas proyek. | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor :**  Dinas PU Bina Marga dan Pematusan Kota Surabaya  **Instansi Terkait :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Mobilisasi Alat Berat dan Material | Timbulnya Ceceran Material | Adanya ceceran material yang jatuh di sepanjang jalan yang dilalui | * Mewajibkan pengangkut material urukan agar memberi penutup pada bak agar material tidak tercecer di jalan | Sepanjang jalan yang dilalui kendaraan pengangkut  alat berat dan  material | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan lapangan secara visual terhadap sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Sepanjang jalan yang dilalui kendaraan pengangkut  alat berat dan  material | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Kebersihan dan Ruang Terbuka Hijau Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Mobilisasi Alat Berat dan Material | Peningkatan Kemacetan Lalu Lintas | Penurunan tingkat layanan  jalan | * Melakukan pengaturan jam kedatangan alat berat dan material agar tidak berlangsung saat jam sibuk. * Menyediakan tempat penyimpanan material dan area parkir kendaraan pengangkut alat berat dan material dengan luas yang mencukupi di dalam lokasi proyek, sehingga tidak mengganggu jalur lalu lintas * Tidak memarkir alat berat pada jalur lalu lintas * Menempatkan petugas untuk mengatur lalu lintas pada saat alat berat bekerja di dekat jalur lalu lintas | Lokasi tempat  menurunkan  material. | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Lokasi tempat  menurunkan  material. | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Perhubungan Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Mobilisasi Alat Berat dan Material | Timbulnya Getaran | Getaran ≤ 50 dBA | * Melakukan mobilisasi alat berat dan material secara bertahap, tidak secara serentak. * Menggunakan kendaraan pengangkut material dan alat berat sesuai kelas jalan yang dilalui. * Mengangkut material dengan berat sesuai perizinan alat angkut yang dipergunakan. | Jalan yang  dilalui kendaraan  pengangkut  alat berat dan  material dengan jarak ±  100 s/d 200 meter dari  batas proyek. | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Jalan yang  dilalui kendaraan  pengangkut  alat berat dan  material dengan jarak ±  200 meter dari  batas proyek. | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Mobilisasi Alat Berat dan Material | Keretakan Bangunan | Jumlah bangunan  yang mengalami  keretakan | * Melakukan semua pendokumentasian kondisi bangunan sebelum dimulainya kegiatan pada bangunan yang dilalui kendaraan pengangkut alat berat dan material dengan jarak ± 100 s/d 200 meter dari batas proyek. * Melakukan SOP penggantian kerusakan bangunan antara pemrakarsa dengan pemilik bangunan | Bangunan yang dilalui  kendaraan  pengangkut  alat berat dan  material dengan jarak ±  200 meter dari  batas proyek. | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Bangunan yang  dilalui kendaraan  pengangkut  alat berat dan  material dengan jarak ±  200 meter dari  batas proyek. | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Surabaya  dan Kecamatan .....  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  |  | |
| Konstruksi Bangunan Menara | Peningkatan Kebisingan | Kebisingan ≤ 60 dBA | * Menggunakan alat-alat yang memiliki tingkat kebisingan rendah * Menambahkan pagar keliling dengan tinggi yang disesuaikan dengan proyek untuk mengurangi kebisingan | Area dalam proyek | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Area dalam proyek | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Konstruksi Bangunan Menara | Potensi Kebakaran | Adanya kebakaran | * Menempatkan sisa material dan tanah galian pada tempat yang aman * Membuat SOP terkait kebakaran * Melakukan pengecekan pada alat-alat yang digunakan secara berkala * Menyediakan APAR di area dalam proyek | Area dalam proyek | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Area dalam proyek | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Pemadam Kebakaran Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Konstruksi Bangunan Menara | Gangguan K3 | Jumlah kecelakaan kerja  yang terjadi. | * Menyediakan alat P3K sebagai pertolongan pertama sebelum dirujuk ke puskesmas/klinik/ rumah sakit terdekat * Menerapkan sistem manajemen K3 dan SOP tentang K3 dengan memuat penerapannya dalam RKS (Rencana Kerja dan Syarat) pada dokumen kontrak kerja dengan karyawan * Menyediakan APD seperti helm,masker, kacamata, sepatu safety, penutup telinga dsbnya * Mengikutsertakan pegawai kegiatan usaha dengan BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan | Area dalam proyek | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Area dalam proyek | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Tenaga Kerja Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Konstruksi Bangunan Menara | Penurunan Kualitas Udara Ambien | Parameter debu, SOx, COx, dan NOx | * Penyiraman dan pembasahan lahan saat kegiatan berlangsung pada musim kemarau. * Menggunakan masker untuk pekerja * Menambahkan jaring-jaring penangkap debu di lokasi proyek | Area dalam proyek | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Area dalam proyek | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Konstruksi Bangunan Menara | Adanya Timbulan Material | Timbulan Material dan Tanah Galian sebesar ..... | * Menyediakan tempat sementara penampungan material yang terletak di dalam persil kegiatan dengan luas yang mencukupi * Bekerjasam dengan pihak ketiga yang berizin dalam pengangkutan dan menggunakan truk /pick up dengan bak tertutup agar tidak tercecer | Tempat penampungan  material dan tanah galian | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Tempat  penampungan  material dan tanah galian | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Kebersihan dan Ruang Terbuka Hijau Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Konstruksi Bangunan Menara | Penurunan Sanitasi Lingkungan | Jumlah vektor  penyakit yang  bermigrasi. | * Berkoordinasi dengan Puskesmas setempat untuk meningkatkan sosialisasi tentang peningkatan sanitasi lingkungan di dalam dan sekitar rumah, menutup bak sampah, dan menutup makanan. | Area dalam proyek | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Area dalam proyek | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Kesehatan Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  |  | |
| Kegiatan *Finishing, Mechanical, Electrical* | Potensi Kebakaran | Adanya Kebakaran | * Menempatkan sisa material dan tanah galian pada tempat yang aman * Melakukan pengecekan pada alat-alat yang digunakan secara berkala * Membuat SOP terkait kebakaran * Menyediakan APAR di area dalam proyek | Area dalam proyek | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Area dalam proyek | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Pemadam Kebakaran Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Kegiatan *Finishing, Mechanical, Electrical* | Peningkatan Kebisingan | Kebisingan ≤ 60 dBA | * Menggunakan alat-alat yang memiliki tingkat kebisingan rendah * Menambahkan pagar keliling dengan tinggi yang disesuaikan dengan proyek untuk mengurangi kebisingan | Area dalam proyek | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Area dalam proyek | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Kegiatan *Finishing, Mechanical, Electrical* | Gangguan K3 | Jumlah kecelakaan kerja  yang terjadi. | * Menyediakan alat P3K sebagai pertolongan pertama sebelum dirujuk ke puskesmas/klinik/ rumah sakit terdekat * Menerapkan sistem manajemen K3 dan SOP tentang K3 dengan memuat penerapannya dalam RKS (Rencana Kerja dan Syarat) pada dokumen kontrak kerja dengan karyawan * Menyediakan APD seperti helm,masker, kacamata, sepatu safety, penutup telinga dsbnya * Mengikutsertakan pegawai kegiatan usaha dengan BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan | Area dalam proyek | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistempengelolaan yangdilakukan | | | Area dalam proyek | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Tenaga Kerja Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Kegiatan *Finishing, Mechanical, Electrical* | Penurunan Kualitas Udara Ambien | Parameter debu, SOx, COx, dan NOx | * Penyiraman dan pembasahan lahan saat kegiatan berlangsung pada musim kemarau. * Menggunakan masker untuk pekerja * Menambahkan jaring-jaring penangkap debu di lokasi proyek | Area dalam proyek | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Area dalam proyek | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  Pengawas  **Leading Sektor:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Kegiatan *Finishing, Mechanical, Electrical* | Adanya Timbulan Material | Timbulan Material | * Menyediakan tempat sementara penampungan material yang terletak di dalam persil kegiatan dengan luas yang mencukupi * Bekerjasam dengan pihak ketiga yang berizin dalam pengangkutan dan menggunakan truk /pick up dengan bak tertutup agar tidak tercecer | Tempat  penampungan  material dan tanah galian | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Tempat  penampungan  material dan tanah galian | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Kebersihan dan Ruang Terbuka Hijau Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  |  | |
| Penghijauan | Peningkatan Kesehatan Lingkungan | Parameter debu, SOx, COx, dan NOx | * Pemohon wajib menyediakan ruang terbuka hijau (KDH) sebesar 10% dari luas lahan terpotong GS, sesuai dengan persyaratan yang tercantum pada SKRK; * Pemrakarsa wajib melakukan penataan terhadap estetika lingkungan dengan mengutamakan penanaman dan perawatan pohon pelindung penyerap polutan sesuai Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 7 Tahun 2002 tentang Pengelolaan Ruang Terbuka Hijau di area kegiatan. | Di sekitar area persil ..... | | Setiap hari selama kegiatan konstruksi berlangsung | | Melakukan pengecekan terhadap pohon peneduh yang ditanam | | | Di sekitar area persil ..... | Setiap hari selama kegiatan konstruksi berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Kesehatan Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  |  | |
| Pembongkaran *Base Camp* | Penurunan Kualitas Udara Ambien | Timbulan Debu ≤ 0,26 mg/m3 | * Penyiraman dan pembasahan lahan saat kegiatan berlangsung pada musim kemarau. * Menggunakan masker untuk pekerja * Menambahkan jaring-jaring penangkap debu di lokasi proye | Area dalam proyek | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Area dalam proyek | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Pembongkaran *Base Camp* | Peningkatan Kebisingan | Kebisingan ≤ 60 dBA | * Menggunakan alat-alat yang memiliki tingkat kebisingan rendah * Menambahkan pagar keliling dengan tinggi yang disesuaikan dengan proyek untuk mengurangi kebisingan | Area dalam proyek | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Area dalam proyek | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Pembongkaran *Base Camp* | Adanya Timbulan Material | Timbulan Material | * Menyediakan tempat sementara penampungan material yang terletak di dalam persil kegiatan dengan luas yang mencukupi * Bekerjasama dengan pihak ketiga yang berizin dalam pengangkutan dan menggunakan truk /pick up dengan bak tertutup agar tidak tercecer | Tempat  penampungan  material dan tanah galian | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Tempat  penampungan  material dan tanah galian | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Kebersihan dan Ruang Terbuka Hijau Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Pembongkaran *Base Camp* | Gangguan K3 | Jumlah kecelakaan kerja  yang terjadi. | * Menerapkan sistem manajemen K3 dan SOP tentang K3 dengan memuat penerapannya dalam RKS (Rencana Kerja dan Syarat) pada dokumen kontrak kerja dengan karyawan * Penggunaan APD yang sesuai dengan jenis bahaya pada pekerja konstruksi * Memfasilitasi tenaga kerja konstruksi dengan jaminan kesehatan | Area dalam proyek | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem  pengelolaan yang  dilakukan | | | Area dalam proyek | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Tenaga Kerja Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  |  | |
| Demobilisasi Alat Berat dan Material | Penurunan Kualitas Udara Ambien | Parameter debu, SOx, COx, dan NOx | * Mewajibkan pengangkut material urukan agar memberi penutup pada bak agar material tidak tercecer di jalan * Melakukan pencucian ban dan bak kendaraan (truk/mobil, dsb) sebelum keluar dari lokasi proyek | Lokasi tempat  menurunkan  material dan  kendaraan  pengangkut | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Lokasi tempat  menurunkan  material dan  kendaraan  pengangkut | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Demobilisasi Alat Berat dan Material | Peningkatan Kebisingan | Kebisingan ≤ 60 dBA | * Melakukan mobilisasi alat berat dan material secara bertahap, tidak secara serentak. | Jalan yang  dilalui kendaraan  pengangkut  alat berat dan  material  dengan jarak ±  200 meter dari  batas proyek. | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Jalan yang  dilalui kendaraan  pengangkut  alat berat dan  material dengan jarak ±  200 meter dari  batas proyek. | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Instansi Terkait :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Demobilisasi Alat Berat dan Material | Penurunan Kinerja Jalan | Adanya jalan yang berlubang dan rusaknya pedestrian | * Melakukan semua pendokumentasian kondisi jalan dan pedestrian sebelum dimulainya kegiatan pada bangunan yang dilalui kendaraan pengangkut alat berat dan material dengan jarak ± 200 meter dari batas proyek * Menggunakan kendaraan pengangkut material dan alat berat sesuai kelas jalan yang dilalui * Pembatasan tonase kendaraan pengangkut material dan alat berat sesuai kelas jalan * Melakukan perbaikan jalan yang berlubang dan menata ulang pedestrian yang rusak | Jalan dan pedestrian yang dilalui kendaraan  pengangkut  alat berat dan  material dengan jarak ±  200 meter dari  batas proyek. | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem  pengelolaan yang  dilakukan | | | Jalan dan pedestrian yang  dilalui  kendaraan  pengangkut  alat berat dan  material  dengan jarak ±  200 meter dari  batas proyek. | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas PU Bina Marga dan Pematusan Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Demobilisasi Alat Berat dan Material | Timbulnya Ceceran Material | Adanya ceceran material yang jatuh di sepanjang jalan yang dilalui | * Mewajibkan pengangkut material urukan agar member penutup pada bak agar material tidak tercecer di jalan | Sepanjang jalan yang dilalui kendaraan pengangkut  alat berat dan  material | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Sepanjang jalan yang dilalui kendaraan pengangkut  alat berat dan  material | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas Leading Sektor:**  Dinas Kebersihan dan Ruang Terbuka Hijau Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Demobilisasi Alat Berat dan Material | Peningkatan Kemacetan Lalu Lintas | Penurunan  tingkat layanan  jalan | * Melakukan pengaturan jam kedatangan alat berat dan material agar tidak berlangsung saat jam sibuk. * Menyediakan tempat penyimpanan material dan area parkir kendaraan pengangkut alat berat dan material dengan luas yang mencukupi di sekitar lokasi proyek, sehingga tidak mengganggu jalur lalu lintas * Tidak memarkir alat berat pada jalur lalu lintas * Menempatkan petugas untuk mengatur lalu lintas pada saat alat berat bekerja di dekat jalur lalulintas | Lokasi tempat  menurunkan  material. | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Lokasi tempat  menurunkan  material. | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Perhubungan Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Demobilisasi Alat Berat dan Material | Timbulnya Getaran | Getaran ≤ 50 dBA | * Melakukan mobilisasi alat berat dan material secara bertahap, tidak secara serentak. * Menggunakan kendaraan pengangkut material dan alat berat sesuai kelas jalan yang dilalui. * Mengangkut material dengan berat sesuai perizinan alat angkut yang dipergunakan. | Jalan yang  dilalui kendaraan  pengangkut  alat berat dan  material dengan jarak ±  200 meter dari  batas proyek. | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Jalan yang  dilalui  kendaraan  pengangkut  alat berat dan  material  dengan jarak ±  200 meter dari  batas proyek. | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Demobilisasi Alat Berat dan Material | Keretakan Bangunan | Jumlah bangunan  yang mengalami  keretakan | * Melakukan semua pendokumentasian kondisi bangunan sebelum dimulainya kegiatan pada bangunan yang dilalui kendaraan pengangkut * alat berat dan material dengan jarak ± 200 meter dari batas proyek. * Melakukan SOP penggantian kerusakan bangunan antara pemrakarsa dengan pemilik bangunan | Bangunan yang dilalui  kendaraan  pengangkut  alat berat dan  material dengan jarak ±  200 meter dari  batas proyek. | | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | Melakukan pengamatan  lapangan secara  visual terhadap  sistem pengelolaan yang dilakukan | | | Bangunan yang  dilalui kendaraan  pengangkut  alat berat dan  material  dengan jarak ±  200 meter dari  batas proyek. | Setiap hari  selama kegiatan berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  Pengawas  **Leading Sektor:**  Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Surabaya dan Kecamatan .....  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  |  | |
| **Tahap Operasional** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kegiatan Pemeliharaan dan Perawatan | Gangguan K3 | Adanya kecelakaan kerja yang dialami karyawan | * Menyediakan alat P3K sebagai pertolongan pertama sebelum dirujuk ke puskesmas/klinik/ rumah sakit terdekat * Menerapkan sistem Manajemen K3 dan SOP tentang K3 dengan memuat penerapannya dalam RKS (Rencana Kerja dan Syarat) pada dokumen kontrak kerja dengan karyawan * Menyediakan APD seperti helm, dsbnya * Mengikutsertakan pegawai kegiatan usaha dengan BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan | | Lokasi kegiatan usaha | | Setiap hari selama  kegiatan  berlangsung  pada tahap  operasional | | | Melakukan pemantauan terhadap cara kerja karyawan dengan cara melakukan wawancara serta pengamatan lapangan pada saat jam kerja | Lokasi kegiatan usaha | Setiap hari selama  kegiatan  berlangsung  pada tahap  operasional | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  Pengawas  **Leading Sektor:**  Dinas Tenaga Kerja Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Kegiatan Pemeliharaan Bangunan | Penurunan kualitas udara ambien | Parameter debu, SOx, COx, dan NOx | * Pemohon wajib menyediakan ruang terbuka hijau (KDH) sebesar 10% dari luas lahan terpotong GS, sesuai dengan persyaratan yang tercantum pada SKRK; * Pemrakarsa wajib melakukan penataan terhadap estetika lingkungan dengan mengutamakan penanaman dan perawatan pohon pelindung penyerap polutan sesuai Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 7 Tahun 2002 tentang Pengelolaan Ruang Terbuka Hijau di area kegiatan. Menyediakan bangunan yang cukup untuk sirkulasi udara * Melakukan permbersihan di dalam dan luar ruangan secara berkala * Menyediakan exhaust fan untuk mengurangi kelembapan pada ruangan dan WC * Mengurangi penggunaan kaca pada bangunan | | Lokasi kegiatan usaha | | Setiap hari selama tahap operasional | | | Memantau kualitas udara dengan melakukan analisis laboratorium | Lokasi kegiatan usaha | Setiap 6 bulan sekali selama  kegiatan  berlangsung | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  Pengawas  **Leading Sektor:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Kegiatan Pemeliharaan Bangunan | Peningkatan kebisingan | Jumlah  masyarakat  yang mengeluh  karena adanya  gangguan  kebisingan | * Menggunakan alat yang memiliki kebisingan rendah sehingga tidak menimbulkan kebisingan di sekitar kegiatan usaha | | Lokasi kegiatan usaha | | Setiap hari selama  kegiatan  berlangsung  pada tahap  operasional | | | Melakukan pengukuran lapangan dengan  menggunakan *Sound Level Meter* | Lokasi kegiatan usaha | Setiap 6  bulan sekali selama  kegiatan  berlangsung  pada tahap  operasional | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  Pengawas  **Leading Sektor:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Instansi Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | | |  |  |  | |  |  | |
| Kegiatan Usaha Menara/ Tower | Keresahan Masyarakat | Jumlah masyarakat yang mengalami gangguan yang ditampung oleh pihak Kelurahan .....  Kecamatan ..... | * Memberikan sosialisasi terkait operasional tower/ menara telekomunikasi dan dampak-dampak yang ditimbulkan. | | Pengelolaan dilakukan di warga sekitar tower/ menara telekomunikasi di Kelurahan ….. | | Pengelolaan dilakukan secara terus menerus selama operasional tower/ menara telekomunikasi | | | Pemantauan dilakukan dengan melakukan pengamatan langsung terhadap hasil kotak saran dan tanggapan yang masuk ke Kantor  Kelurahan ….. | Pemantauan dilakukan di Kantor Kelurahan ….. | Pemantauan dilakukan setiap enam bulan sekali selama operasional tower / menara telekomunikasi | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Kelurahan …..  Kecamatan .....  **Pengawas Terkait :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Kegiatan Usaha Menara/ Tower | Potensi Kerobohan Menara | Luasan area terkena dampak akibat terjadinya kerobohan menaran | * Melakukan pengecekan setiap enam bulan sekali terhadap kondisi struktur bangunan * Memberikan asuransi kepada masyarakat sekitar tower/ menara telekomunikasi yang berpotensi terkena dampak. | | Tower/menara telekomunikasi dan warga sekitar tower/menara telekomunikasi di RT, RW, Kelurahan .....  Kecamatan .... | | Pengelolaan dilakukan secara terus menerus  sepanjang operasi kegiatan | | | Pemantauan dilakukan dengan pengecekan setiap enam bulan sekali terhadap kondisi struktur bangunan tower/ menara telekomunikasi | Pemantauan dilakukan pada tower/ menara telekomunikasi | Pemantauan dilakukan setiap enam bulan sekali  selama tahap operasional tower/ menara telekomunikasi | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Surabaya  **Pengawas Terkait :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Kegiatan Usaha Menara/ Tower | Potensi Kilatan Petir | Besarnya efek akibat terjadinya kilatan petir pada menara | * Memasang tiang penangkal petir. | | Pengelolaan dilakukan di lokasi tower/ menara telekomunikasi | | Pengelolaan dilakukan secara terus menerus  sepanjang operasional tower/ menara telekomunikasi | | | Pemanta.uan dilakukan dengan melakukan pengecekan setiap enam bulan sekali terhadap kondisi tiap penangkal petir | Pemantauan dilakukan di lokasi tower/ menara telekomunikasi | Pemantauan dilakukan setiap enam bulan sekali selama operasional tower/ menara telekomunikasi | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Surabaya  **Pengawas Terkait :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Kegiatan Usaha Menara/ Tower | Gangguan Kesehatan Masyarakat | Timbulnya gangguan kesehatan pada masyarakat yang tinggal berbatasan dengan tower dalam radius ± 50 meter | * Memberikan asuransi kepada masyarakat sekitar yang berpotensi terkena dampak di RT, RW, Kelurahan ..... Kecamatan ..... | | Pengelolaan dilakukan di warga sekitar tower/menara telekomunikasi di Kelurahan ..... | | Pengelolaan dilakukan secara terus menerus  Sepanjang operasional tower/ menara telekomunikasi | | | Melakukan pemantauan langsung ke masyarakat di sekitar tower secara visual  Memantau kondisi keluaran *output* power antena tower agar tidak melebihi 20 watt yang dapat menimbulk-an radiasi gelombang elektromagnetik yang mampu menyebabkan gangguan kesehatan makhluk hidup | Pemantauan dilakukan di lingkungan masyarakat sekitar lokasi tower dalam radius ± 50 meter | Pemantauan dilakukan setiap enam bulan sekali  selama operasional tower/ menara telekomunikasi | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Kesehatan Kota Surabaya  **Pengawas :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Kegiatan Usaha Menara/ Tower | Keresahan Masyarakat | Jumlah masyarakat yang mengalami gangguan yang ditampung oleh pihak Kelurahan .....  Kecamatan ..... | * Memberikan sosialisasi terkait operasional tower/ menara telekomunikasi dan dampak-dampak yang ditimbulkan. | | Pengelolaan dilakukan di warga sekitar tower/ menara telekomunikasi di Kelurahan ….. | | Pengelolaan dilakukan secara terus menerus selama operasional tower/ menara telekomunikasi | | | Pemantauan dilakukan dengan melakukan pengamatan langsung terhadap hasil kotak saran dan tanggapan yang masuk ke Kantor  Kelurahan ….. | Pemantauan dilakukan di Kantor Kelurahan ….. | Pemantauan dilakukan setiap enam bulan sekali selama operasional tower / menara telekomunikasi | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Kelurahan …..  Kecamatan .....  **Pengawas Terkait :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Kegiatan Usaha Menara/ Tower | Potensi Kerobohan Menara | Luasan area terkena dampak akibat terjadinya kerobohan menaran | * Melakukan pengecekan setiap enam bulan sekali terhadap kondisi struktur bangunan * Memberikan asuransi kepada masyarakat sekitar tower/ menara telekomunikasi yang berpotensi terkena dampak. | | Tower/menara telekomunikasi dan warga sekitar tower/menara telekomunikasi di RT, RW, Kelurahan .....  Kecamatan .... | | Pengelolaan dilakukan secara terus menerus  sepanjang operasi kegiatan | | | Pemantauan dilakukan dengan pengecekan setiap enam bulan sekali terhadap kondisi struktur bangunan tower/ menara telekomunikasi | Pemantauan dilakukan pada tower/ menara telekomunikasi | Pemantauan dilakukan setiap enam bulan sekali  selama tahap operasional tower/ menara telekomunikasi | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Surabaya  **Pengawas Terkait :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |
| Kegiatan Usaha Menara/ Tower | Potensi Kilatan Petir | Besarnya efek akibat terjadinya kilatan petir pada menara | * Memasang tiang penangkal petir. | | Pengelolaan dilakukan di lokasi tower/ menara telekomunikasi | | Pengelolaan dilakukan secara terus menerus  sepanjang operasional tower/ menara telekomunikasi | | | Pemanta.uan dilakukan dengan melakukan pengecekan setiap enam bulan sekali terhadap kondisi tiap penangkal petir | Pemantauan dilakukan di lokasi tower/ menara telekomunikasi | Pemantauan dilakukan setiap enam bulan sekali selama operasional tower/ menara telekomunikasi | | **Pelaksana :**  Pemrakarsa  **Pengawas**  **Leading Sektor:**  Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Surabaya  **Pengawas Terkait:**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya  **Pelaporan :**  Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya |  | |

**Sumber: Pemrakarsa, 2019**

# JUMLAH DAN JENIS IZIN PPLH YANG DIBUTUHKAN

## IZIN PERLINDUNGAN DAN PENGELOLAAN LINGKUNGAN HIDUP

Setiap rencana memiliki dampak yang ditimbulkan akibat kegiatan yang dilaksanakan.   
Kegiatan……… (sesuaikan dengan judul cover) saat ini memasuki tahap Konstruksi dan/ atauOperasional. Oleh karena itu, Upaya Pengelolaan Lingkungan dan Upaya Pemantauan Lingkungan mengkaji dampak yang ditimbulkan pada kegiatan di tahap Konstruksi dan/ atauOperasional. Dalam pelaksanaan upaya pengelolaan dan pemantuan lingkungan, diperlukan ijin untuk melaksanakan perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup. Berdasarkan dampak-dampak yang ditimbulkan dari kegiatan ..... (sesuaikan dengan judul cover) yang berlokasi diJalan ......, Kelurahan ....., Kecamatan ..... Kota Surabaya, maka izin PPLH yang sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 27 tahun 2012 yang perlu diurus oleh pemrakarsa adalah Izin Pembuangan Air Limbah (IPAL) dan Izin penyimpanan sementara Limbah B3 ke Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya.

SURAT PERNYATAAN

Sehubungan dengan rencana usaha dan/atau kegiatan (sesuaikan dengan cover dokumen)yang kemungkinan akan terjadi dampak terhadap lingkungan hidup yang ditimbulkannya, maka kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Penanggung Jawab :

Alamat Penanggung Jawab :

Jabatan Penanggung Jawab :

Jenis Usaha : (sesuaikan dengan cover dokumen)

Lokasi Usaha : Jl.

Atas Nama :

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa :

1. **KEABSAHAN DOKUMEN**
2. Semua dokumen yang kami lampirkan sebagai kelengkapan administrasi dalam permohonan Dokumen Lingkungan adalah benar.
3. Dalam hal dikemudian hari ditemukan bahwa dokumen yang kami lampirkan ada ketidakbenaran (palsu atau dipalsukan baik sebagian maupun seluruhnya), maka kami sanggup menerima sanksi hukum sebagaimana aturan yang berlaku.
4. **KOMITMEN UMUM :**
5. Dokumen UKL-UPL dari kegiatan ini telah disusun dengan benar sesuai dengan kegiatan dan aturan yang berlaku,
6. Kami selaku pemrakarsa telah memahami maksud yang tertuang di dalam Dokumen UKL-UPL ini,
7. Kami selaku pemrakarsa sanggup melakukan Upaya Pengelolaan dan Pemantauan sebagaimana yang tertuang di dalam Dokumen UKL-UPL ini dan bersedia secara berkala setiap 6 bulan sekali melaporkan hasilnya kepada instansi terkait,
8. Kami selaku pemrakarsa bersedia dipantau dampak dari kegiatan usaha ini oleh pihak yang memiliki surat tugas dari pejabat yang berwenang menurut peraturan yang berlaku,
9. Apabila kami lalai dalam melaksankan Upaya Pengelolaan dan Pemantauan sebagaimana mestinya, maka kami bersedia bertanggung jawab dan dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan peraturan yang berlaku,
10. Dokumen UKL-UPL yang kami susun adalah sesuai dengan kondisi eksisting pada kegiatan dan/atau tempat usaha,
11. Kami selaku pemrakarsa bersedia bertanggung jawab terhadap dampak yang ditimbulkan mulai dari tahap prakonstruksi, konstruksi dan operasional sebagaimana yang tertuang dalam Dokumen UKL-UPL,
12. Kami selaku pemrakarsa sanggup mengupayakan bentuk aktifitas dalam Upaya Pengelolaan dan Pemantauan sebagaimana yang diuraikan di dalam Dokumen UKL-UPL.
13. Lokasi usaha **TIDAK** dalam sengketa dengan pihak manapun, serta **TIDAK** menimbulkan keresahan masyarakat.
14. Kami sanggup menghentikan aktifitas konstruksi dan/atau operasional sampai dengan diterbitkannya Rekomendasi UKL-UPL dan perijinan terkait sesuai peraturan perundang-undangan.
15. **KOMITMEN KHUSUS :**
16. Kami selaku pemrakarsa melakukan pengelolaan limbah cair domestik yang dihasilkan dengan menggunakan IPAL berjenis ..... dengan jumlah ..... unit dengan kapasitas ± ….. m3sehingga limbah cair yang digunakan tidak mencemari lingkungan,
17. Kami selaku pemrakarsa bersedia menyediakan tempat sampahdi dalam ruangan (dengan jumlah … unit dengan kapasitas …. liter) dan bak pengumpul di depan persil (dengan jumlah 1 unit dengan kapasitas …. Liter ≈ ….m3) sebelum dilakukan pengangkutan ke tempat pembuangan sementara (TPS) oleh petugas danberkoordinasidenganDinasKebersihandanRuang Terbuka Hijau Kota Surabaya,
18. Kami selaku pemrakarsa bersedia untuk menyediaan Apar dengan jenis *Dry Chemical Powder* yang berjumlah ….. unit dengan kapasitas 3 kg pada tempat usaha danberkoordinasidenganDinasPemadam Kebakaran Kota Suarabaya,
19. Kami selaku pemrakarsa bersedia melakukan penanaman pohon yang berjumlah …. pohon pada lahan lokasi kegiatan sesuai dengan ketentuan yang berlaku danberkoordinasidenganDinasKebersihandanRuang Terbuka Hijau Kota Kota Surabaya,
20. Kami selaku pemrakarsa bersedia menyediakan tempat penampungan limbah B3 sebelum dilakukan pengangkutan oleh petugas dengan dilengkapi perjanjian dengan pihak ketiga yang berijin serta melakukan ijin penyimpanan TPS B3 ke Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya,
21. Kami selaku pemrakarsa bersedia untuk menjaga, mengelola dan melakukan normalisasi atas saluran drainase pada eksisting tempat usaha dan berkoordinasi dengan DinasPU Bina Marga dan Pematusan Kota Surabaya,
22. Kami selaku pemrakarsa bersedia menyediakan fasilitas lahan parkir dan arahan lalu lintas dan berkoordinasi dengan Dinas Perhubungan Kota Surabaya,
23. Kami selaku pemrakarsa akan mengurus Izin PPLH yang dibutuhkan sebagaimana dan tertuang pada Bab 4 Dokumen Lingkungan.
24. Kami sanggup menyelesaikan segala permasalahan yang ditimbulkan akibat aktivitas konstruksi dan/atau operasional kegiatan ........., sampai diperolehnya penyelesaian atas permasalahan yang timbul.
25. Kami sanggup melakukan pembatasan penggunaan kantong plastik dalam kegiatan ......... Guna mendukung gerakan ramah lingkungan.
26. Tempat usaha Kos-Kosan yang kami jalankan **TIDAK**dimanfaatkan untuk kegiatan sejenis Penginapan, Homestay, Guest House dan Hotel dengan tarif harian.**(\*Untuk Kegiatan Kos-Kosan)**
27. Tempat usaha kami **TERLARANG** untuk kegiatan / praktek yang bersifat asusila / prostitusi / sejenisnya yang dapat menimbulkan keresahan masyarakat.**(\*Untuk Kegiatan Kos-Kosan, Hotel, panti pijat, dan sejenisnya).**
28. Kami sanggup mematuhi syarat-syarat zoning SKRK Nomor: ........... Tanggal ........, khususnya arahan yang telah ditentukan pada Ketentuan/ Kewajiban, yaitu:
29. ......
30. ........
31. Dst

**(\*Untuk kegiatan yang melampirkan SKRK dan terdapat ketentuan lain-lain pada syarat zoning)**

1. Kami sanggup mematuhi gambar zoning SKRK Nomor: ......... Tanggal ..........., khususnya arahan yang telah ditentukan pada Penjelasan, yaitu bangunan yang didirikan tidak boleh melanggar GSB dalam SKRK dimaksud dan jika sudah berdiri, harus menyesuaikan GSB dan GSP pada gambar.
2. Apabila/Dalam hal/ Terjadi ketidaksesuaian pelaksanaan pendirian bangunan atau kondisi bangunan eksisting terhadap ketentuan syarat zoning pada **SKRK Nomor: ....... tanggal .....**, **maka Dokumen UKL-UPL ini tidak dapat dipakai untuk pembenar ketidaksesuaian tersebut dalam proses penerbitan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB). (\*Untuk Kegiatan yang melampirkan SKRK).**
3. Terkait butir (14/15), Kami selaku pemrakarsa sanggup :
4. Berkoordinasi dengan Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Surabaya.
5. Menyesuaikan dengan ketentuan pada SKRK/IMB Nomor: …….. Tanggal ….. atau hasil poin a.
6. Apabila kami tidak memenuhi butir (16), maka Izin Lingkungan yang telah diterbitkan oleh Dinas Lingkungan Hidup tidak berlaku.
7. Bahwa fungsi utama dari bangunan rumah usaha/home industri adalah rumah tinggal dan kegiatan rumah usaha/home industri …. Memanfaatkan sebagian ruangan sebagai usaha, sebagaimana kegiatan dalam SKRK Nomor: ....... tanggal terbit ......(Khusus rumah usaha/home industri)
8. Apabila/Dalam Hal/Terjadi ketidak sesuaian pelaksanaan pendirian bangunan atau kondisi bangunan eksisting terhadap ketentuan syarat zoning pada SKRK No. ....... tanggal terbit ....., sehingga dokumen UKL UPL ini tidak dapat dipakai untuk pembenar ketidaksesuaian tersebut dalam proses penerbitan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB). (\* untuk kegiatan melampirkan SKRK)
9. Apabila/Dalam Hal/Terjadi ketidak sesuaian pelaksanaan pendirian bangunan atau kondisi bangunan eksisting terhadap ketentuan syarat pada IMB No. ....... tanggal terbit ....., Maka dokumen UKL-UPL ini hanya diberlakukan untuk mengkaji dampak yang diperkirakan akan timbul akibat kegiatan operasional kegiatan …… yang berada pada bangunan yang memenuhi ketentuan syarat-syarat zoning yang diatur pada IMB dimaksud. (\* untuk kegiatan melampirkan IMB)
10. Terkait butir (11), Kami selaku pemrakarsa sanggup berkoordinasi dengan Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Surabaya.
11. Kami sanggup menjalankan rencana kegiatan/usaha sesuai dengan Peraturan Walikota Surabaya Nomor. 57 Tahun 2015, dimana guna bangunan Rumah Usaha dapat difungsikan untuk kegiatan/usaha: praktek dokter/ bidan individu; laundry; praktek pengobatan alternatif/ tradisional; apotik/ toko obat; salon; butik; toko kelontong/ warung, pengolahan air minum isi ulang; rumah kos; kantor (kantor Advokat, konsultan, notaris); kantor biro perjalanan wisata; kantor agen perjalanan wisata; kantor jasa informasi pariwisata; kantor jasa konsultan pariwisata; kantor jasa pramuwisata; kantor jasa penyelenggaraan pertemuan; perjalanan insentive, konferensi dan pameran; kantor jasa informasi pariwisata; kantor jasa konsultan pariwisata; kantor jasa pramuwisata.
12. Terkait butir 13, dalam hal rumah usaha telah ditetapkan fungsinya, khususnya yang difungsikan untuk kegiatan/usaha, yaitu: praktek dokter/ bidan individu; praktek pengobatan alternatif/ tradisional; apotek/ toko obat; salon; laundry, maka kami sanggup melakukan penyesuaian atas pengelolaan dampak-dampak yang ditimbulkan melalui penyusunan dokumen lingkungan baru untuk menggantikan dokumen lingkungan yang lama.
13. Kami sanggup menjalankan rencana kegiatan/usaha sesuai dengan Peraturan Walikota Surabaya Nomor. 57 Tahun 2015, dimana guna bangunan Ruko dapat difungsikan untuk kegiatan/usaha: fotocopy; laundry; toko peralatan; toko makanan; studio foto; galeri; toko fashion; apotik; digital printing; dealer; showroom; penjualan suku cadang; game onlline; warnet; serta rumah tinggal.
14. Terkait butir 15, dalam hal ruko telah ditetapkan fungsinya, khususnya yang difungsikan untuk kegiatan usaha, yaitu : foto copy; laundry; apotek; percetakan/ digital printing; game online, maka kami sanggup melakukan penyesuaian atas pengelolaan dampak-dampak yang ditimbulkan melalui penyusunan dokumen lingkungan baru untuk menggantikan dokumen lingkungan yang lama.
15. Kami sanggup menjalankan rencana kegiatan/usaha sesuai dengan Peraturan Walikota Surabaya Nomor. 57 Tahun 2015, dimana guna bangunan Komplek Ruko dapat difungsikan untuk kegiatan/usaha fotocopy; laundry; toko peralatan; toko makanan; studio foto; galeri; toko fashion; apotik; digital printing; dealer; showroom; penjualan suku cadang; game onlline; warnet; serta rumah tinggal.
16. Terkait butir 17, dalam hal tiap unit dalam komplek ruko telah ditetapkan fungsinya, di luar batasan kegiatan ruko, maka kami sanggup melakukan penyesuaian atas pengelolaan dampak-dampak yang ditimbulkan melalui penyusunan dokumen lingkungan baru untuk unit ruko yang dimaksud.
17. Kami selaku pemrakarsa akan mengurus Izin PPLH yang dibutuhkan sebagaimana dan tertuang pada Bab 4 Dokumen Lingkungan.
18. Kami sanggup menaati segala peraturan perundangan yang berlaku.
19. Apabila dalam perkembangannya dan/atau pelaksanaannya kami TIDAK DAPAT MEMENUHI poin-poin di atas, maka Rekomendasi Dokumen Lingkungan yang telah disahkan oleh Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya kami minta untuk DITINJAU KEMBALI.
20. Kami sanggup untuk mentaati dan melaksanakan segala ketentuan yang dipersyaratkan dalam Dokumen UKL-UPL yang telah diterbitkan Rekomendasi UKL-UPL nya.

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan kesadaran dan tanpa ada tekanan dari pihak manapun.

Surabaya, Bulan, Tahun

Yang menyatakan,

Materai 6000

(Nama Pemohon)

**Catatan :**

**(\*) Hapus, jika tidak sesuai dengan kegiatan pada dokumen UKL-UPL / SPPL**

PT/ CV/ Yayasan menggunakan kertas ber-KOP dan Stempel

DOKUMENTASI

|  |  |
| --- | --- |
| Desert.jpg | Jellyfish.jpg |
| **Tampak Depan Lokasi Usaha** | **Batas Utara - .....** |
| **Tulips.jpg** | **Lighthouse.jpg** |
| **Batas Selatan - .....** | **Batas Timur - .....** |
| **Batas Barat - .....** | **Saluran Drainase** |
| **Tempat Sampah** | **Pohon** |
| **Foto Bagian Dalam Lokasi Usaha**  **Lantai 1** | **Foto Bagian Dalam Lokasi Usaha**  **Lantai 2** |
| **Foto Bagian Dalam Lokasi Usaha**  **Lantai 3** | **Septic Tank** |

|  |  |
| --- | --- |
| **CONTOH** | **Layout Upaya Pengelolaan Lingkungan (UKL)** |
| Keterangan Gambar : |
| Keresahan Masyarakat |
| Terbukanya Kesempatan Kerja |
| Peningkatan Limbah Cair Domestik |
| Peningkatan Limbah Padat Domestik dan  Non Domestik |
| Potensi Kebakaran |
| Potensi Gangguan Keamanan dan Ketertiban |
| Terjadi Kemacetan Lalu Lintas/Peningkatan Bangkitan Lalu Lintas |
| Timbulnya Genangan Air |
| Penurunan Kualitas Udara |
| Peningkatan Kebisingan |
| Penurunan Kualitas Jalan |
| Potensi Kecelakaan Kerja (K3) |
| Peningkatan Limbah Lemak dan Minyak |
| Peningkatan Bau |
| Peningkatan Panas |
| Adanya Hewan Vektor pada Dapur |
| Peningkatan Limbah B3 |
| Peningaktan Kesehatan Lingkungan |

**KETERANGAN GAMBAR SESUAI DENGAN SUB BAB GARIS BESAR KOMPONEN KEGIATAN USAHA PADA BAB 2 AKHIR/SEBELUM BAB 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **CONTOH** | **Layout Upaya Pengelolaan Lingkungan (UPL)** |
| Keterangan Gambar : |
| Keresahan Masyarakat |
| Terbukanya Kesempatan Kerja |
| Peningkatan Limbah Cair Domestik |
| Peningkatan Limbah Padat Domestik dan  Non Domestik |
| Potensi Kebakaran |
| Potensi Gangguan Keamanan dan Ketertiban |
| Terjadi Kemacetan Lalu Lintas/Peningkatan Bangkitan Lalu Lintas |
| Timbulnya Genangan Air |
| Penurunan Kualitas Udara |
| Peningkatan Kebisingan |
| Penurunan Kualitas Jalan |
| Potensi Kecelakaan Kerja (K3) |
| Peningkatan Limbah Lemak dan Minyak |
| Peningkatan Bau |
| Peningkatan Panas |
| Adanya Hewan Vektor pada Dapur |
| Peningkatan Limbah B3 |
| Peningaktan Kesehatan Lingkungan |

**KETERANGAN GAMBAR SESUAI DENGAN SUB BAB GARIS BESAR KOMPONEN KEGIATAN USAHA PADA BAB 2 AKHIR/SEBELUM BAB 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **CONTOH** | **Layout Utilitas** |
| Keterangan Gambar : |
| Septik Tank |
| APAR |
| Tempat Sampah Limbah Padat  Domestik 30 L |
| Tempat Sampah Limbah Padat  Domestik di depan persil |
| Tempat Sampah Limbah Padat  Non Domestik 30 L |
| Tempat Sampah Limbah Padat  Non Domestik 100 L |
| Pohon |
| Saluran Drainase dan Arah Aliran |
| Jalur Evakuasi |
| Titik Kumpul |
| Genset |
| Limbah B3 |
|  |

**Keterangan : Peletakan utilitas sesuai dengan perencanaan/konsisi eksisting**

SURAT KUASA

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Alamat :

Atas Nama :

Alamat Kantor :

Jabatan :

Bertindak sebagai pemrakarsa :

Nama Kegiatan :

Alamat Persil :

Kelurahan :

Kecamatan :

Memberikan kuasa kepada :

Nama :

Alamat :

Telp :

Jabatan :

Untuk menyusun Dokumen UKL-UPL serta mengurus Surat Rekomendasi UKL-UPL dan Izin Lingkungan, Kegiatan…………………………… di Jalan………………………….. Surabaya kepada Dinas Lingkungan Hidup Kota Surabaya.

Surabaya,…………………………….

Yang Menerima Kuasa,

**(Nama)**

Yang Memberi Kuasa,

Pemrakarsa

**MATERAI 6000**

**(Nama)**

**Catatan :**

**Apabila berbadan hukum (PT/CV) dilengkapi dengan KOP Surat dan stempel**